

Протокол внеочередного общего собрания собственников помещений в многоквартирном доме по адресу: Россия, Московская область, Клинский муниципальный район, городское поселение Клин, г. Клин, ул. Чайковского, д. 103, в форме очно-заочного голосования.

Дата составления протокола (окончания подсчета голосов): 23 сентября 2016 года

Регистрационный номер протокола: 1/16

Дата проведения собрания:

Дата начала голосования – 05 сентября 2016 года

Дата окончания голосования – 15 сентября 2016 года

- Очное голосование проводилось 05.09.2016 с 11:00 до 13:00 по Московскому времени, адрес проведения Собрания: Россия, Московская область, Клинский муниципальный район, городское поселение Клин, г. Клин, ул. Чайковского, д.103, помещение №8.

- Заочное голосование проводилось с 05.09.2016 по 15.09.2016. Решения (бюллетени) принимались с 09:00 до 18:00 по Московскому времени, в рабочие дни, по адресу Россия, Московская область, Клинский муниципальный район, городское поселение Клин, г. Клин, ул. Чайковского, д.103, помещение № 8

Форма проведения собрания: очно-заочное голосование.

Вид собрания: внеочередное.

Инициатор общего собрания: Черепанов Станислав Викторовича, квартира № 128. Документ, подтверждающий право собственности: договор долевого участия № 126/И от 22 июля 2015 года, передаточный акт от 30.06.2016

Каждый собственник на Собрании обладает количеством голосов равным общей площади помещения, находящегося в его собственности, из расчета 1 (один) м² общей площади квартиры (помещения) равен 100 (ста) голосам. Доли в общей собственности распределяются пропорционально количеству голосов собственников в общем количестве голосов.

Общее количество голосов собственников помещений в многоквартирном доме: 747650 голосов = 100%

Общая площадь жилых и нежилых помещений в многоквартирном доме: 7476,5 кв.м (нежилых 872,8 кв.м, жилых 6603,7 кв.м).

Общая площадь общего имущества многоквартирного дома: 2264,7 кв.м

Количество голосов собственников помещений в многоквартирном доме, принявших участие в голосовании на общем собрании, 704 820 голосов = 94,27%

Кворум для принятия решений имеется, собрание правомочно принимать решения по вопросам, вынесенным на повестку.

На очной части присутствовали: собственники 5 помещений общей площадью 343,3 кв.м, согласно списку собственников помещений в многоквартирном доме, присутствовавших на общем собрании от 05.09.2016 (Список прилагается, Приложение №4)

На заочной части решения передали: собственники 117 помещений общей площадью 6704,9,5 кв.м.

Из общей площади дома 7476,5 кв.м, **участие в голосовании приняли** собственники 122 помещения, общей площадью 7048,2 кв.м, что соответствует 94,27%

Бюллетени, признанные недействительными: НЕТ.

Председатель общего собрания собственников Многоквартирного дома:
Черепанов Станислав Викторович

Секретарь общего собрания собственников Многоквартирного дома:
Загрядская Ирина Витальевна

Счетная комиссия, ответственная за подсчет голосов:
Вахрамеев Павел Александрович
Романычев Илья Сергеевич
Щукина Елена Евгеньевна

Повестка дня:

1. Избрание председателя общего собрания собственников многоквартирного дома;
2. Избрание секретаря общего собрания собственников многоквартирного дома;
3. Избрание состава счетной комиссии;
4. Выбор способа управления многоквартирным домом;
5. Выбор управляющей организацией ООО УК «Клин-Сервис»;
6. Утверждение проекта договора управления;
7. Утверждения перечня и периодичности работ и услуг;
8. Утверждение размера платы за содержание и ремонт общего имущества многоквартирного дома;
9. Утверждение состава общего имущества в многоквартирном доме;
10. Решение о создании совета многоквартирного дома;
11. Решение о сроке полномочий совета многоквартирного дома;
12. Решение о количестве членов совета многоквартирного дома;
13. Избрание членов совета многоквартирного дома;
14. Избрание председателя совета многоквартирного дома;
15. Решение вопроса о распределении объема коммунальных услуг в размере превышения объема коммунальных услуг, предоставленных на общедомовые нужды, определяемых исходя из показаний коллективных (общедомовых) приборов учета, над объемом, рассчитанным исходя из нормативов потребления коммунальных услуг, предоставляемых на общедомовые нужды
16. Утверждение лица, уполномоченного от имени собственников помещений в Многоквартирном доме на заключение договоров об использовании общего имущества собственников помещений в Многоквартирном доме и целей, на которые могут быть направлены средства от использования общего имущества собственников помещений в Многоквартирном доме.
17. Утверждение порядка информирования (уведомления) собственников многоквартирного дома о принятых ими решениях и об итогах голосования;
18. Утверждения порядка информирования (уведомления) собственников многоквартирного дома о проведении, организации, результатах общих собраний собственников многоквартирного дома, отчета управляющей организации, а также иной информации связанной с управлением многоквартирным домом;
19. Утверждение порядка оформления протокола настоящего общего собрания собственников помещений многоквартирного дома;
20. Определение места хранения протоколов общего собрания собственников многоквартирного дома.

Голосование по повестке дня:

1. Избрать в качестве председателя общего собрания собственников Многоквартирного дома Черепанова Станислава Викторовича кв. 128.

Слушали: Черепанова Станислава Викторовича, собственника квартиры № 128, по вопросу №1 повестки дня, об избрании председателя общего собрания собственников многоквартирного дома.

Предложено: в качестве председателя общего собрания собственников Многоквартирного дома предложена кандидатура Черепанова Станислава Викторовича.

Решили:

Количество голосов			% голосов			Результат голосования
За	Против	Возд.	За	Против	Возд.	
689585	0	15235	97,84	0	2,16	Избрать председателем общего собрания многоквартирного дома Черепанова Станислава Викторовича кв. 128

2. Избрать в качестве секретаря общего собрания собственников Многоквартирного дома Загрядскую Ирину Витальевну кв. 77.

Слушали: Черепанова Станислава Викторовича, собственника квартиры № 128, по вопросу №2 повестки дня, об избрании секретаря общего собрания собственников многоквартирного дома.

Предложено: в качестве секретаря общего собрания собственников Многоквартирного дома предложена кандидатура Загрядской Ирины Витальевны.

Решили:

Количество голосов			% голосов			Результат голосования
За	Против	Возд.	За	Против	Возд.	
689580	0	15240	97,84	0	2,16	Избрать в качестве секретаря общего собрания собственников Многоквартирного дома Загрядскую Ирину Витальевну кв. 77

3. Избрать состав счетной комиссии, ответственной за подсчет голосов

- а) Вахрамеев Павел Александрович;
- б) Романычев Илья Сергеевич
- в) Щукина Елена Евгеньевна

Слушали: Черепанова Станислава Викторовича, собственника квартиры № 128 по вопросу №3 повестки дня об избрании состава счетной комиссии.

Предложено: Избрать состав счетной комиссии, ответственной за подсчет голосов: а) Вахрамеев Павел Александрович; б) Романычев Илья Сергеевич; в) Щукина Елена Евгеньевна.

Решили:

Количество голосов			% голосов			Результат голосования
За	Против	Возд.	За	Против	Возд.	
691710	0	13110	98,14	0	1,86	Избрать состав счетной комиссии, ответственной за подсчет голосов: а) Вахрамеев Павел Александрович; б) Романычев Илья Сергеевич; в) Щукина Елена Евгеньевна.

4. выбрать в качестве способа управления Многоквартирным домом, управление управляющей организацией

Слушали: Черепанова Станислава Викторовича, собственника квартиры № 128, по вопросу №4 повестки дня, о выборе способа управления многоквартирным домом.

Предложено: выбрать в качестве способа управления Многоквартирным домом, управление управляющей организацией.

Решили:

Количество голосов			% голосов			Результат голосования
За	Против	Возд.	За	Против	Возд.	
704 820	0	0	100	0	0	выбрать в качестве способа управления Многоквартирным домом, управление управляющей организацией

5. Утвердить в качестве организации управляющей многоквартирным домом, Общество с ограниченной ответственностью Управляющая Компания «Клин-Сервис» (ОГРН 1155020000970)

Слушали: Черепанова Станислава Викторовича, собственника квартиры № 128, по вопросу №5 повестки дня, о выборе управляющей организацией ООО УК «Клин-Сервис».

Предложено: Утвердить в качестве организации управляющей многоквартирным домом, Общество с ограниченной ответственностью Управляющая Компания «Клин-Сервис» (ОГРН 1155020000970).

Решили:

Количество голосов			% голосов			Результат голосования
За	Против	Возд.	За	Против	Возд.	
704820	0	0	100	0	0	Утвердить в качестве организации управляющей многоквартирным домом, Общество с ограниченной ответственностью Управляющая Компания «Клин-Сервис» (ОГРН 1155020000970)

6. Утвердить и заключить предложенный ООО УК «Клин-Сервис» проект договора управления со всеми приложениями к нему:

Приложение № 1 - Перечень и периодичность выполнения работ и оказания услуг по техническому обслуживанию, эксплуатации и содержанию Общего имущества Многоквартирного дома.

Приложение № 2 - Акт разграничения границ эксплуатационной ответственности между Собственником помещения и Управляющей организацией

Приложение № 3 – Описание Общего имущества Многоквартирного дома

Приложение № 4 - Перечень предоставляемых коммунальных услуг

Приложение № 5 - размер платы за содержание и ремонт общего имущества в многоквартирном доме

Приложение № 6 – Правила проживания в Многоквартирном доме.

Слушали: Черепанова Станислава Викторовича, собственника квартиры № 128, по вопросу №6 повестки дня, о утверждении проекта договора управления.

Предложено: утвердить и заключить предложенный ООО УК «Клин-Сервис» проект договора управления со всеми приложениями к нему.

Решили:

Количество голосов			% голосов			Результат голосования
За	Против	Возд.	За	Против	Возд.	
699560	0	5260	99,25	0	0,75	утвердить и заключить предложенный ООО УК «Клин-Сервис» проект договора управления со всеми приложениями к нему:

					<p>Приложение № 1 - Перечень и периодичность выполнения работ и оказания услуг по техническому обслуживанию, эксплуатации и содержанию Общего имущества Многоквартирного дома.</p> <p>Приложение № 2 - Акт разграничения границ эксплуатационной ответственности между Собственником помещения и Управляющей организацией.</p> <p>Приложение № 3 – Описание Общего имущества Многоквартирного дома.</p> <p>Приложение № 4 - Перечень предоставляемых коммунальных услуг.</p> <p>Приложение № 5 - размер платы за содержание и ремонт общего имущества в многоквартирном доме.</p> <p>Приложение № 6 – Правила проживания в Многоквартирном доме.</p>
--	--	--	--	--	--

7. Утвердить перечень и периодичность работ и услуг (приложение №1 к договору управления), условия их указания и выполнения, указанный в проекте договора и приложений к нему, предложенном ООО УК «Клин-Сервис».

Слушали: Черепанова Станислава Викторовича, собственника квартиры № 128, по вопросу №7 повестки дня, об утверждении перечня и периодичности работ и услуг.

Предложено: Утвердить перечень и периодичность работ и услуг (приложение №1 к договору управления), условия их указания и выполнения, указанный в проекте договора и приложений к нему, предложенном ООО УК «Клин-Сервис».

Решили:

Количество голосов			% голосов			Результат голосования
За	Проти в	Возд.	За	Проти в	Возд.	
701944	0	2876	99,59	0	0,41	Утвердить перечень и периодичность работ и услуг (приложение №1 к договору управления), условия их указания и выполнения, указанный в проекте договора и приложений к нему, предложенном ООО УК «Клин-Сервис».

8. Утвердить размер платы за содержание и ремонт общего имущества в многоквартирном доме - __43 (сорок три) рубля 68 (шестьдесят восемь) копеек за 1 кв.м общей площади помещения в месяц. Приложение № 5 к договору управления предложенному ООО УК «Клин-Сервис».

Слушали: Черепанова Станислава Викторовича, собственника квартиры № 128, по вопросу №8 повестки дня, об утверждении размера платы за содержание и ремонт общего имущества многоквартирного дома.

Предложено: Утвердить размер платы за содержание и ремонт общего имущества в многоквартирном доме - 43 (сорок три) рубля 68 (шестьдесят восемь) копеек за 1 кв.м

общей площади помещения в месяц. Приложение № 5 к договору управления предложенному ООО УК «Клин-Сервис».

Решили:

Количество голосов			% голосов			Результат голосования
За	Против	Возд.	За	Против	Возд.	
685175	1438	18207	97,21	0,20	2,58	Утвердить размер платы за содержание и ремонт общего имущества в многоквартирном доме - 43 (сорок три) рубля 68 (шестьдесят восемь) копеек за 1 кв.м общей площади помещения в месяц. Приложение № 5 к договору управления предложенному ООО УК «Клин-Сервис»

9. Утвердить состав общего имущества Многоквартирного дома, указанный в приложении № 3 к договору управления, предложенному ООО УК «Клин-Сервис»

Слушали: Черепанова Станислава Викторовича, собственника квартиры № 128, по вопросу №9 повестки дня, об утверждении состава общего имущества в многоквартирном доме.

Предложено: Утвердить состав общего имущества Многоквартирного дома, указанный в приложении № 3 к договору управления, предложенному ООО УК «Клин-Сервис».

Решили:

Количество голосов			% голосов			Результат голосования
За	Против	Возд.	За	Против	Возд.	
704820	0	0	100	0	0	Утвердить состав общего имущества Многоквартирного дома, указанный в приложении № 3 к договору управления, предложенному ООО УК «Клин-Сервис»

10. Создать совет многоквартирного дома.

Слушали: Черепанова Станислава Викторовича, собственника квартиры № 128, по вопросу №10 повестки дня, о создании совета многоквартирного дома.

Предложено: Создать совет многоквартирного дома.

Решили:

Количество голосов			% голосов			Результат голосования
За	Против	Возд.	За	Против	Возд.	
695160	0	9660	98,6	0	1,37	Создать совет многоквартирного дома

11. Утвердить срок избрания совета многоквартирного дома - на 2 (два) года. При отсутствии в течение 2 (двух) лет с момента избрания совета многоквартирного дома решения собственников о переизбрании совета многоквартирного дома, полномочия совета многоквартирного дома продлеваются на каждый последующий год.

Слушали: Черепанова Станислава Викторовича, собственника квартиры № 128, по вопросу №11 повестки дня, о сроке полномочий совета многоквартирного дома.

Предложено: Утвердить срок избрания совета многоквартирного дома - на 2 (два) года. При отсутствии в течение 2 (двух) лет с момента избрания совета многоквартирного дома

решения собственников о переизбрании совета многоквартирного дома, полномочия совета многоквартирного дома продлеваются на каждый последующий год.

Решили:

Количество голосов			% голосов			Результат голосования
За	Против	Возд.	За	Прот ив	Воз д.	
682865	0	21955	96,89	0	3,11	Утвердить срок избрания совета многоквартирного дома - на 2 (два) года. При отсутствии в течение 2 (двух) лет с момента избрания совета многоквартирного дома решения собственников о переизбрании совета многоквартирного дома, полномочия совета многоквартирного дома продлеваются на каждый последующий год.

12. Утвердить количественный состав совета многоквартирного дома – 4 (четыре) человека

Слушали: Черепанова Станислава Викторовича, собственника квартиры № 128, по вопросу №12 повестки дня, о количестве членов совета многоквартирного дома.

Предложено: Утвердить количественный состав совета многоквартирного дома – 4 (четыре) человека.

Решили:

Количество голосов			% голосов			Результат голосования
За	Проти в	Возд.	За	Проти в	Возд.	
695160	0	9660	98,63	0	1,37	Утвердить количественный состав совета многоквартирного дома – 4 (четыре) человека

13. Избрать в качестве членов совета многоквартирного дома:

А) Черепанов Станислав Викторович кв. 128;

Б) Вахрамеев Павел Александрович кв. 64;

В) Загрядская Ирина Витальевна кв. 77;

Г) Романычев Илья Сергеевич кв. 48;

Слушали: Черепанова Станислава Викторовича, собственника квартиры № 128, по вопросу №13 повестки дня, об избрании членов совета многоквартирного дома.

Предложено: Избрать в качестве членов совета многоквартирного дома:

А) Черепанов Станислав Викторович кв. 128;

Б) Вахрамеев Павел Александрович кв. 64;

В) Загрядская Ирина Витальевна кв. 77;

Г) Романычев Илья Сергеевич кв. 48;

Решили:

Количество голосов			% голосов			Результат голосования
За	Проти в	Возд.	За	Проти в	Возд.	
690740	0	14080	98,00	0	2,00	Избрать в качестве членов совета многоквартирного дома:

						А) Черепанов Станислав Викторович кв. 128; Б) Вахрамеев Павел Александрович кв. 64; В) Загрядская Ирина Витальевна кв. 77; Г) Романычев Илья Сергеевич кв. 48
--	--	--	--	--	--	--

14. Избрать в качестве председателя совета многоквартирного дома, Черепанов Станислав Викторович кв. 128.

Слушали: Черепанова Станислава Викторовича, собственника квартиры № 128, по вопросу №14 повестки дня, о избрании председателя совета многоквартирного дома.

Предложено: Избрать в качестве председателя совета многоквартирного дома, Черепанов Станислав Викторович кв. 128.

Решили:

Количество голосов			% голосов			Результат голосования
За	Против	Возд.	За	Против	Возд.	
692405	0	12415	98,24	0	1,76	Избрать в качестве председателя совета многоквартирного дома, Черепанов Станислав Викторович кв. 128.

15. Утвердить, что объем коммунальной услуги в размере превышения объема коммунальной услуги, предоставленной на общедомовые нужды, определенного исходя из показаний коллективного (общедомового) прибора учета, над объемом, рассчитанным исходя из нормативов потребления коммунальной услуги, предоставленной на общедомовые нужды, распределяется между всеми жилыми и нежилыми помещениями пропорционально размеру общей площади каждого жилого и нежилого помещения в Многоквартирном доме и оплачивается собственниками, указанных помещений, за свой счет.

Слушали: Черепанова Станислава Викторовича, собственника квартиры № 128, по вопросу №15 повестки дня, о распределении объема коммунальных услуг в размере превышения объема коммунальных услуг, предоставленных на общедомовые нужды, определяемых исходя из показаний коллективных (общедомовых) приборов учета, над объемом, рассчитанным исходя из нормативов потребления коммунальных услуг, предоставляемых на общедомовые нужды.

Предложено: Утвердить, что объем коммунальной услуги в размере превышения объема коммунальной услуги, предоставленной на общедомовые нужды, определенного исходя из показаний коллективного (общедомового) прибора учета, над объемом, рассчитанным исходя из нормативов потребления коммунальной услуги, предоставленной на общедомовые нужды, распределяется между всеми жилыми и нежилыми помещениями пропорционально размеру общей площади каждого жилого и нежилого помещения в Многоквартирном доме и оплачивается собственниками, указанных помещений, за свой счет.

Решили:

Количество голосов			% голосов			Результат голосования
За	Против	Возд.	За	Против	Возд.	
677738	5033	22049	96,16	0,71	3,13	Утвердить, что объем коммунальной услуги в размере превышения объема коммунальной услуги, предоставленной на общедомовые нужды, определенного исходя из показаний коллективного (общедомового) прибора учета, над объемом, рассчитанным исходя из

						нормативов потребления коммунальной услуги, предоставленной на общедомовые нужды, распределяется между всеми жилыми и нежилыми помещениями пропорционально размеру общей площади каждого жилого и нежилого помещения в Многоквартирном доме и оплачивается собственниками, указанных помещений, за свой счет
--	--	--	--	--	--	--

16. Утвердить в качестве лица, уполномоченного от имени собственников помещений в Многоквартирном доме на заключение договоров об использовании общего имущества собственников помещений в Многоквартирном доме (в том числе договоров на установку и эксплуатацию рекламных конструкций) ООО УК «Клин-Сервис». Средства, полученные ООО УК «Клин-Сервис» от использования общего имущества собственников помещений в Многоквартирном доме, должны быть направлены на содержание дома и/или благоустройства территории и/или финансирование деятельности управляющей организации.

Слушали: Черепанова Станислава Викторовича, собственника квартиры № 128, по вопросу №16 повестки дня, о лице, уполномоченном от имени собственников помещений в Многоквартирном доме на заключение договоров об использовании общего имущества собственников помещений в Многоквартирном доме и целей, на которые могут быть направлены средства от использования общего имущества собственников помещений в Многоквартирном доме.

Предложено: Утвердить в качестве лица, уполномоченного от имени собственников помещений в Многоквартирном доме на заключение договоров об использовании общего имущества собственников помещений в Многоквартирном доме (в том числе договоров на установку и эксплуатацию рекламных конструкций) ООО УК «Клин-Сервис». Средства, полученные ООО УК «Клин-Сервис» от использования общего имущества собственников помещений в Многоквартирном доме, должны быть направлены на содержание дома и/или благоустройства территории и/или финансирование деятельности управляющей организации.

Решили:

Количество голосов			% голосов			Результат голосования
За	Проти в	Возд.	За	Проти в	Возд.	
694760	0	10060	98,57	0	1,43	Утвердить в качестве лица, уполномоченного от имени собственников помещений в Многоквартирном доме на заключение договоров об использовании общего имущества собственников помещений в Многоквартирном доме (в том числе договоров на установку и эксплуатацию рекламных конструкций) ООО УК «Клин-Сервис». Средства, полученные ООО УК «Клин-Сервис» от использования общего имущества собственников помещений в Многоквартирном доме,

						должны быть направлены на содержание дома и/или благоустройства территории и/или финансирование деятельности управляющей организации. Избрать в качестве председателя совета многоквартирного дома, Черепанов Станислав Викторович кв. 128.
--	--	--	--	--	--	---

17. Утвердить, что решения, принятые настоящим и последующими общими собраниями собственников помещений в Многоквартирном доме, а также итоги голосования доводятся до сведения собственников помещений в данном доме лицом, по инициативе которого было созвано такое собрание, путем размещения соответствующего сообщения об этом в офисе ООО УК «Клин-Сервис», расположенном по адресу: Россия, Московская область, Клинский муниципальный район, городское поселение Клин, г. Клин, ул. Чайковского, д.103, помещение № 8, на стендах у подъездов Многоквартирного дома и на сайте ООО УК «Клин-Сервис» в сети Интернет <http://www.uk-klinservis.ru/>, не позднее чем через десять дней со дня принятия этих решений.

Слушали: Черепанова Станислава Викторовича, собственника квартиры № 128, по вопросу №17 повестки дня, о порядке информирования (уведомления) собственников многоквартирного дома о принятых ими решениях и об итогах голосования.

Предложено: Утвердить, что решения, принятые настоящим и последующими общими собраниями собственников помещений в Многоквартирном доме, а также итоги голосования доводятся до сведения собственников помещений в данном доме лицом, по инициативе которого было созвано такое собрание, путем размещения соответствующего сообщения об этом в офисе ООО УК «Клин-Сервис», расположенном по адресу: Россия, Московская область, Клинский муниципальный район, городское поселение Клин, г. Клин, ул. Чайковского, д.103, помещение № 8, на стендах у подъездов Многоквартирного дома и на сайте ООО УК «Клин-Сервис» в сети Интернет <http://www.uk-klinservis.ru/>, не позднее чем через десять дней со дня принятия этих решений.

Решили:

Количество голосов			% голосов			Результат голосования
За	Против	Возд.	За	Против	Возд.	
704820	0	0	100	0	0	Утвердить, что решения, принятые настоящим и последующими общими собраниями собственников помещений в Многоквартирном доме, а также итоги голосования доводятся до сведения собственников помещений в данном доме лицом, по инициативе которого было созвано такое собрание, путем размещения соответствующего сообщения об этом в офисе ООО УК «Клин-Сервис», расположенном по адресу: Россия, Московская область, Клинский муниципальный район, городское поселение Клин, г. Клин, ул. Чайковского, д.103, помещение № 8, на стендах у подъездов Многоквартирного дома и на сайте

						ООО УК «Клин-Сервис» в сети Интернет http://www.uk-klinservis.ru/ , не позднее чем через десять дней со дня принятия этих решений
--	--	--	--	--	--	--

18. Утвердить в качестве способа информирования (уведомления, оповещения) собственников многоквартирного дома о проведении, организации, результатах следующих общих собраний собственников помещений многоквартирного дома, а также уведомления о решениях принятых на таких собраниях, отчета управляющей организации, а также по иным вопросам касающимся управления Многоквартирным домов - информирование (уведомление, оповещение) по средством размещения соответствующей информации и/или документов на стенде в офисе ООО УК «Клин-Сервис», по адресу Россия, Московская область, Клинский муниципальный район, городское поселение Клин, г. Клин, ул. Чайковского, д.103, помещение № 8, на стендах у подъездов Многоквартирного дома и на сайте ООО УК «Клин-Сервис» в сети Интернет <http://www.uk-klinservis.ru/>.

Слушали: Черепанова Станислава Викторовича, собственника квартиры № 128, по вопросу №18 повестки дня, о порядке информирования (уведомления) собственников многоквартирного дома о проведении, организации, результатах общих собраний собственников помещений многоквартирного дома, отчета управляющей организации, а также иной информации связанной с управлением многоквартирным домом.

Предложено: Утвердить в качестве способа информирования (уведомления, оповещения) собственников многоквартирного дома о проведении, организации, результатах следующих общих собраний собственников помещений многоквартирного дома, а также уведомления о решениях принятых на таких собраниях, отчета управляющей организации, а также по иным вопросам касающимся управления Многоквартирным домов - информирование (уведомление, оповещение) по средством размещения соответствующей информации и/или документов на стенде в офисе ООО УК «Клин-Сервис», по адресу Россия, Московская область, Клинский муниципальный район, городское поселение Клин, г. Клин, ул. Чайковского, д.103, помещение № 8, на стендах у подъездов Многоквартирного дома и на сайте ООО УК «Клин-Сервис» в сети Интернет <http://www.uk-klinservis.ru/>.

Решили:

Количество голосов			% голосов			Результат голосования
За	Против	Возд.	За	Против	Возд.	
704820	0	0	100	0	0	Утвердить в качестве способа информирования (уведомления, оповещения) собственников многоквартирного дома о проведении, организации, результатах следующих общих собраний собственников помещений многоквартирного дома, а также уведомления о решениях принятых на таких собраниях, отчета управляющей организации, а также по иным вопросам касающимся управления Многоквартирным домов - информирование (уведомление, оповещение) по средством размещения соответствующей информации и/или документов на

						стенде в офисе ООО УК «Клин-Сервис», по адресу Россия, Московская область, Клинский муниципальный район, городское поселение Клин, г. Клин, ул. Чайковского, д.103, помещение № 8, на стендах у подъездов Многоквартирного дома и на сайте ООО УК «Клин-Сервис» в сети Интернет http://www.uk-klinservis.ru/
--	--	--	--	--	--	---

19. Установить, что протокол настоящего общего собрания собственников помещений в многоквартирном доме оформляет инициатор данного собрания, а подписывает председатель собрания, секретарь и члены счетной комиссии.

Слушали: Черепанова Станислава Викторовича, собственника квартиры № 128, по вопросу №19 повестки дня, о порядке оформления протокола настоящего общего собрания собственников помещений многоквартирного дома.

Предложено: Установить, что протокол настоящего общего собрания собственников помещений в многоквартирном доме оформляет инициатор данного собрания, а подписывает председатель собрания, секретарь и члены счетной комиссии.

Решили:

Количество голосов			% голосов			Результат голосования
За	Проти в	Возд.	За	Проти в	Возд.	
700420	0	4400	99,38	0	0,62	Установить, что протокол настоящего общего собрания собственников помещений в многоквартирном доме оформляет инициатор данного собрания, а подписывает председатель собрания, секретарь и члены счетной комиссии.

20. Утвердить местом хранения протоколов общего собрания собственников многоквартирного дома офис ООО УК «Клин-сервис», расположенный по адресу: Россия, Московская область, Клинский муниципальный район, городское поселение Клин, г. Клин, ул. Чайковского, д.103, помещение № 8

Слушали: Черепанова Станислава Викторовича, собственника квартиры № 128, по вопросу №20 повестки дня, о месте хранения протоколов общего собрания собственников многоквартирного дома.

Предложено: Утвердить местом хранения протоколов общего собрания собственников многоквартирного дома офис ООО УК «Клин-сервис», расположенный по адресу: Россия, Московская область, Клинский муниципальный район, городское поселение Клин, г. Клин, ул. Чайковского, д.103, помещение № 8.

Решили:

Количество голосов			% голосов			Результат голосования
За	Проти в	Возд.	За	Против	Возд.	
704820	0	0	100	0	0	Утвердить местом хранения протоколов общего собрания собственников многоквартирного дома офис ООО УК «Клин-сервис», расположенный по адресу: Россия,

						Московская область, Клинский муниципальный район, городское поселение Клин, г. Клин, ул. Чайковского, д.103, помещение № 8
--	--	--	--	--	--	--

Место (адрес) хранения протокола общего собрания и решений собственников помещений в многоквартирном доме по вопросам, поставленным на голосование: офис ООО УК «Клин-сервис», расположенный по адресу: Россия, Московская область, Клинский муниципальный район, городское поселение Клин, г. Клин, ул. Чайковского, д.103, помещение № 8.

Приложения к настоящему протоколу:

1. Реестр собственников помещений в многоквартирном доме (29 листов);
2. Сообщение о проведении общего собрания (1 лист);
3. Реестр вручения собственникам помещений в многоквартирном доме сообщений о проведении общего собрания (5 листов);
4. Список собственников помещений в многоквартирном доме, присутствовавших на общем собрании (4 листа);
5. Договор управления с ООО УК «Клин-Сервис» со всеми приложениями к нему (39 листов):

Приложение № 1 - Перечень и периодичность выполнения работ и оказания услуг по техническому обслуживанию, эксплуатации и содержанию Общего имущества Многоквартирного дома.

Приложение № 2 - Акт разграничения границ эксплуатационной ответственности между Собственником помещения и Управляющей организацией.

Приложение № 3 – Описание Общего имущества Многоквартирного дома.

Приложение № 4 - Перечень предоставляемых коммунальных услуг.

Приложение № 5 - размер платы за содержание и ремонт общего имущества в многоквартирном доме.

Приложение № 6 – Правила проживания в Многоквартирном доме;

6. Решения собственников помещений в многоквартирном доме (870 листов).

Лица, проводившие подсчет голосов (Счетная комиссия):

а) « 23 » 09 2016 г.  /Вахрамеев Павел Александрович/;

б) « 23 » 09 2016 г.  /Романычев Илья Сергеевич/;

в) « 23 » 09 2016 г.  /Щукина Елена Евгеньевна/.

Секретарь общего собрания:

« 23 » 09 2016 г.  /Загрядская Ирина Витальевна/

Инициатор / Председатель общего собрания собственников помещений многоквартирного дома:

« 23 » 09 2016 г.  /Черепанов Станислав Викторович/